



**New Delhi Municipal Council**  
PALIKA KENDRA: NEW DELHI-110001

**Department of Architecture & Environs**  
**Application form for Building Plan**

Scheme No.

Date of Receipt:   
M M / D D / Y Y Y Y

Date of Entry:   
M M / D D / Y Y Y Y

**Section-I**

1. Citizen ID :

2. Citizen Name :

3. Citizen Address :

City :

Pin Code :

4. Citizen Phone No :

5. Citizen Email ID :

**Section-II**

**(TO BE FILLED IN BY THE APPLICANT & ARCHITECT OF THE PROJECT)**

- Proposal with Address: ADDS. & ALTS. / REVISED / REVALIDATION / NEW SCHEME/ COMPLETION CERTIFICATE & COMPLETION PLANS AT \_\_\_\_\_.
- Type of Building: COMMERCIAL / RESIDENTIAL / INSTITUTIONAL / RELIGIOUS \_\_\_\_\_.
- Details of Documents Submitted: \_\_\_\_\_.
- No. of Sets Submitted \_\_\_\_\_ Each Set of \_\_\_\_\_ Drawings
- SCHEDULE OF AREA:

<u>FLOOR</u>	<u>EXISTING AREA</u>	<u>PROPOSED AREA</u>	<u>TOTAL AREA</u>

- DEVELOPMENT NORMS: \_\_\_\_\_  
 a. Plot Area \_\_\_\_\_ Net Plot Area \_\_\_\_\_  
 b. Land Use \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 c. Ground Coverage \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 d. FAR \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 e. Height \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 f. Dwelling Unit \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 g. Parking \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_  
 h. Lifts \_\_\_\_\_ Permissible \_\_\_\_\_ Proposed \_\_\_\_\_

- a) LAND SCAPE PLAN \_\_\_\_\_ SUBMITTED / NOT SUBMITTED.  
 b) NO OF TREES CUT / PROPOSED TO BE CUT / PLANTED / TRANSPLANTED.

8. We certify that the above details are correct and there is no misrepresentation of facts in the drawings and documents so submitted.

\_\_\_\_\_  
(APPLICANT / OWNER)  
Address

\_\_\_\_\_  
(ARCHITECT)

C.A. No.   
Address

**Section-III**

**(To be filled in by Scrutinising / Checking Officer)**

1. Report Prepared by \_\_\_\_\_
2. Report Checked by \_\_\_\_\_
3. PSF paid Rs. \_\_\_\_\_ (C.R. No. \_\_\_\_\_) Balance Rs. \_\_\_\_\_
4. Betterment Charges Paid Rs. (C.R. No. \_\_\_\_\_) Balance Rs. \_\_\_\_\_

5. Brief History:

6. MASTER / ZONAL PLAN VIOLATIONS:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

7. BUILDING BYE-LAWS VIOLATIONS:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

8. Unauthorized Construction:

9. Legal Points, if any:

10. Clearance Received From:

a. L&DO	NO/YES	Not Required
b. CFO	NO/YES	Not Required
c. DUAC	NO/YES	Not Required
d. DDA	NO/YES	Not Required
e. ULCR	NO/YES	Not Required
f. Design Cell	NO/YES	Not Required
g. C.E.(E), NDMC	NO/YES	Not Required
h. Civil Aviation	NO/YES	Not Required

11. Site inspection Report by Junior Engineer & Asstt. / Dy. Architect:

12. Remarks, if any

\_\_\_\_\_  
(Jr. Engineer / Arch. Asstt.)

\_\_\_\_\_  
(Asstt. / Dy. Architect)

**Section-IV**

1. Comments of the Architect / Dy. Chief Architect

2. Recommendations of the Chief Architect

3. Decision of the B.P. C. / Administrator

**CALCULATION FOR PLANS SUBMISSION FEE IN RESPECT OF**

S.No.	FLOOR EXISTING AREA	PROPOSED AREA	AREA IN SQ.M.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Total covered area is \_\_\_\_\_ sq. m. and plans submission fee @ \_\_\_\_\_ comes to Rs. \_\_\_\_\_

Signature of Owner

Signature of Architect

**(FOR OFFICE USE)  
FOR NEW DELHI MUNICIPAL COUNCIL**

Plans submission fee for Rs. \_\_\_\_\_ has been checked, if approved application may be sent to Building Clerk for preparation of challan, site will be inspected on \_\_\_\_\_

Jr. Engineer (N) / (S)

Architect (BP) / Bldg. Clerk



## परिशिष्ट 'एफ'

(उपनियम नम्बर 7.5.2)

(निर्माण समापन की सूचना का प्रपत्र अन्य संगत दस्तावेज भवन पूर्णता के लिए 20/-रुपये के शुल्क सहित जमा कराये )

सेवा में,

मुख्य वास्तुचिह्न  
नई दिल्ली नगरपालिका परिषद्,  
पालिका केंद्र, संसद मार्ग,  
नई दिल्ली -

महोदय,

मैं हन एतद् द्वारा सूचना दे रहे हैं कि नई दिल्ली नगर पालिका परिषद् द्वारा प्रस्ताव संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ के अन्तर्गत प्रदत्त स्वीकृति के अनुसार भू - सख्त सं० \_\_\_\_\_ ब्लॉक संख्या \_\_\_\_\_ योजना संख्या के अन्तर्गत भवन के निर्माण पर कार्य निष्पादित कर लिया है

2. भवन के अधिवास या प्रयोग की स्वीकृति दी जाये

भयटीय

स्वामि के हस्ताक्षर \_\_\_\_\_

स्वामी का नाम \_\_\_\_\_

(साम्प्रदायिक में)

स्वामी का पता \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

दिनांक :

संलग्न उपरोक्त के अनुसार



**परिशिष्ट 'जी'**  
(उपनियम 7.5.2)  
लाइसेंस धारी वास्तुविद् के लिए प्रपत्र  
(पूर्णता के नोटिस के साथ प्रस्तुत किया जाये)

मुख्य वास्तुविद्

नई दिल्ली नगरपालिका परिषद्

नई दिल्ली -

सहोदय,

एतत् द्वारा मैं प्रमाणित करता हूँ कि भवन संख्या \_\_\_\_\_ या फ्लॉट संख्या \_\_\_\_\_ में खाके संख्या \_\_\_\_\_ जो \_\_\_\_\_ पर स्थित है, के स्थापन / पुनर्स्थापन या सामग्री में परिवर्तन की योजना का मैंने पर्यवेक्षण किया है और जो नई दिल्ली नगरपालिका परिषद् के प्रस्ताप संख्या \_\_\_\_\_ दिनांक \_\_\_\_\_ के अन्तर्गत स्वीकृत नक्शे के अनुरूप है, दिनांक \_\_\_\_\_ को पूर्ण हो गया है। मेरी पूर्ण सन्तुष्टि के अनुसार यह कार्य पूरा हुआ है और इसकी कारीगरी, इससे प्रयोग की गई सभी सामग्री (श्रेणी और स्तर) सर्वथा सामान्य एवं विस्तृत विशिष्टताओं के अनुरूप है। निर्माण के दौरान किसी प्रकार के भवन विनियमों के प्रघातों का, किसी प्रकार की मांग का, निर्धारित शर्तों या उनके अर्धीन जारी किये गये आदेशों का उल्लंघन नहीं किया गया है। भवन जिस उद्देश्य के लिए सृजित किया गया, पुनः सृजित किया गया या निर्माण में केर बदल किया गया है और बढ़ाया गया है, उपयोग के लिए उपयुक्त है।

लाइसेंस धारी वास्तुविद् के हस्ताक्षर

लाइसेंस धारी वास्तुविद् का नाम \_\_\_\_\_  
(साफ अक्षरों में) \_\_\_\_\_

वास्तुविद् का लाइसेंस नम्बर \_\_\_\_\_  
लाइसेंस धारी वास्तुविद् का पता \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

दिनांक:



**ANNEXURE 'B'**

(The following certificate is to be submitted along with the building drawings while submitting the plans for obtaining building permission)

CERTIFICATE OF STRUCTURAL SAFETY AND SERVICES REGARDING PROPERTY NO. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 1. Certified that the building plans submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated under Clause 18 of Building Bye-Laws, 1983 and the information given there in a factually correct to the best of our knowledge and understanding.
- 2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards based on soil conditions has been duly incorporated in the design of the building and these provisions shall be adhered to during the construction.

Signature of the owner with date

Name in Block Letters :

Address :

Signature of the Architect with date

Name in Block Letters :

Address :

Signature of the Structural Engineer with date

Name in Block Letters :

Address :



**APPENDIX B-3**  
(Bye Laws 7.5.2)

The Chief Architect  
New Delhi Municipal Council  
Palika Kendra, New Delhi.

Sir,

We / hereby certify that the erection / re-erection or material alteration in / a building No. \_\_\_\_\_ on / in Plot No. \_\_\_\_\_ Block No. \_\_\_\_\_ situated scheme has been supervised by us and has been completed on \_\_\_\_\_ according to the plans sanctioned vide office communication No. \_\_\_\_\_ dated \_\_\_\_\_. The work has been completed to our satisfaction, the workmanship. And all the materials (type and grade) have been used strictly in accordance with general supervision and as per building bye laws / sanctioned plan. No provision of the building bye laws and conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work. The building is fit for use for which it has been erected / re-erected or altered / constructed and enlarged.

2. Certificates:

- i. Certified that the building(s) has been constructed according to the sanctioned plan and structural design (one set of structural drawings as executed is enclosed) which incorporate the provisions of structural safety as specified in relevant prevailing IS Codes / Standards / Guidelines.
- ii. Further certified that water harvesting as well as waste water re-cycling systems have been provided as per the sanctioned building plan.
- iii. It is also certified that construction has been done under our supervision and guidance and adheres to the drawing submitted and the records of supervision have been maintained by us.

3. Permission to occupy or use the building may be granted.

4. Any subsequent change from completion drawings will be the responsibility of the owner(s).

a) Signature of the owner with date

Name in Block letters

Address

b) Signature of the Architect with date

Name in Block letters

License No.  
Address

c) Signature of the Structural Engineer  
with date (for certificate (1))  
(As desired in NBC of India)

Name in Block Letters  
Address

d) Signature of Supervisor / Group  
/ Engineer with date

Name in Block Letters  
Address

एकीकृत शकल उपनिष्पत्तियों के अंतर्गत रि. न. क. आ समाप्त प्रमाण पत्र को कार्यवाही हेतु, अन्य आवश्यक प्रलेखों सहित, परियोजना वास्तुकार द्वारा जमा कराए जाने वाले प्रोफार्मा :-

**PROFORMA TO BE FILLED IN BY THE ARCHITECT OF THE PROJECT TO BE SUBMITTED ALONGWITH OTHER DOCUMENTS REQUIRED FOR PROCESSING THE COMPLETION CERTIFICATE FOR REFERENCE TO DUAC UNDER UNIFIED BUILDING BYE-LAWS**

भाग क

**PART-A**

1. परियोजना का नाम तथा स्थल

Name & Location of the Project

2. स्वीकृति अनुमोदन के संदर्भ तथा विस्तृत जानकारी

Details and reference of sanction / approval

- a. स्वीकृत प्राधिकरण

Sanctioning Authority

- b. दिल्ली नगर कला आयोग

Delhi Urban Art Commission

3. स्थानिय निकाय द्वारा अनुमोदित योजना के नक्शों की अनुमोदित प्रतियों की संख्या

Attested copies of the plans sanctioned by the local authority (Number)

4. दिल्ली नगर कला आयोग द्वारा अनुमोदित नक्शों के आधार पर पूर्ण किए गए भवन के अध्यारोपित नक्शे (संख्या सहित)

Super imposed drawings of the building as completed with respect to the drawings as approved by the DUAC (with number)

5. सम्पूर्ण कामलेक्स का क्षेत्रफल  
Plot area of overall complex

--

6. विकास नियंत्रण  
Development Controls

निर्धारित Prescribed	स्वीकृत Sanctioned	प्राप्त किया गया Achieved

- i. भूतल क्षेत्र  
Ground Coverage

--

- ii. तल क्षेत्र अनुपात  
FAR

--

- iii. भवन की ऊंचाई  
Height of the building

--

- iv. घनत्व  
Density

--

- v. नियंत्रण आवृत सेटबैक रेखा  
Envelop control / setback lines

--

vii. तहखाना पार्किंग प्रावधान  
Parking provision basements

viii. स्टिलटेड पार्किंग प्रावधान  
Parking provisions stilts

ix. खुले स्थल पर पार्किंग प्रावधान  
Parking provision open

भाग - ख

PART - B

1. दिल्ली नगर कला आयोग के अनुमोदन से, विचलित की सीमा  
Extent of deviations from the approval of Delhi Urban Art Commission

i. प्लान  
Plans

ii. दर्शन नियंत्रण  
Elevational controls

iii. विनिर्देश अनुभाग का फिनिशिंग नेटिरियल  
Specifications / façade treatment etc.

2. क्या प्रस्ताव में विकलांगों के लिए निर्बाध आवागमन हेतु आवश्यक प्राविधान समायोजित किए गए हैं  
Whether the necessary provision for barrier free movement of Physically handicapped have been incorporated in the proposal.

3. पूर्ण किए गए मकान के विभिन्न कोणों से लिए गए चित्र ( ) जिन्हें अभिन्यास तब्लो पर अंकित किया गया हो (सं 0)  
Photographs (8"x10") of the completed building, from different angles, illustrated on layout plan (Nos.)

4. टिन.क.आ. द्वारा अनुमोदित प्रस्ताव के चित्र ( ) (सं 0)  
Photographs (8"x10") of the model for the proposal approved by DUAC (Nos.)

5. कम या अधिक अतिक्रमणों के बारे में , परियोजना के वास्तुक के प्रेषण  
Observations of the architect of the project in regard to the deviations whether major or minor nature.

6. संरचना तथा सू - सौंदर्यकरण सलाहकारों के नाम तथा पते  
Names and addresses of the Structural and landscape Consultants

दिनांक  
Date

स्वामि प्रवर्तक के हस्ताक्षर  
Signature of Owner / Promoter

वास्तुक के हस्ताक्षर  
Signature of Architect

नाम  
Name

नाम  
Name

पता  
Address

पता  
Address

मोडर  
Stamp

मोडर  
Stamp

दूरभाष  
Phone No.

दूरभाष  
Phone No.

भाग - ग  
PART-C

दिल्ली नगर कला आयोग को प्रस्ताव अशेषित करते समय अनुमोदन प्राधिकरण के प्रेषण सिफारिशों , यदि कोई है तो  
OBSERVATIONS / RECOMMENDATIONS, IF ANY OF THE SANCTIONING AUTHORITY WHILE  
FORWARDING THE MATTER TO DELHI URBAN ART COMMISSION

1. प्रस्ताव का विषयवत् परीक्षण संवीक्षण किया गया है (घबनों के निर्माण को पूरा कर लिया गया है ।  
The matter has been duly examined / scrutinized. The buildings have been completely been built.(Yes / No)

2. वास्तुक द्वारा दर्शाए गए अतिक्रमण , तथ्यपूर्ण सत्य है  
The deviations indicated by the architect are factually correct. (Yes / No)

3. निम्न अतिरिक्त अतिक्रमण पाए गए हैं  
The Following additional deviations have been noticed.

4. अतिक्रमण , अनुज्ञित नियमों के अंतर्गत है तथा कम्पाउंडेबल है।  
The deviations are within the permissible regulations and are compoundable.

अथवा  
Or

निम्न अतिक्रमण विनियमों का उल्लंघन करते हैं तथा कम्पाउंडेबल नहीं है।  
The following deviations violate the regulations are not compoundable.



स्थानिय निकास की अतिरिक्त सूचना टिप्पणी

Additional information / comments of the Local Body.

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर  
Signature of competent Authority

नाम  
Name

पद  
Designation

कार्यालय की मोहर  
Office seal

दृष्ण